



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ У ПАНЧЕВУ

- НАЦРТ -

Број: 05-59/2025

Дана: октобар 2026.год.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

Директор

Наташа Митрески, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0809 05

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

Панчево, октобар 2026.год.

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, секретар/факс: 319 005

Назив планског документа

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛСКЕ
МРЕЖЕ У ПАНЧЕВУ**

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градonaчелник

Александар Стевановић

Носилац израде плана

**Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај**

Обрађивач Плана



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Директор

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.

Број предмета

05-59/2025

Одговорни
урбаниста

Наташа Митрески, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0809 05

Стручни тим

урбанизам, архитектура

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

геодезија

Марко Марић, дипл.инж. геод.

Горан Ковач, инж.геод,

водовод и канализација

Беба Влајић, маст. инж. грађ.

Vlajo Beba

електроенергетика

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)

правни основ

Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

Милош Цекић, инж.арх.
Гордана Пешић, техн.геод.

Руководилац Службе за урбанистичко
планирање, пројектовање и енергетску
ефикасност

Душица Черницин, дипл.инж.арх.

Руководилац Службе за планирање и
пројектовање инфраструктуре

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Руководилац Сектора за урбанистичко
планирање, пројектовање, енергетску
ефикасност, планирање и
пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Помоћник директора за послове
урбанизма и управљање путевима

Ива Стојанов, дипл.пр.планер.
маст.геогр.зашт.жив.сред.,маст.инж.урб.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	15
------	----

А – ОПШТИ ДЕО	15
----------------------	-----------

A1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	15
A2 ОБУХВАТ ПЛАНА	16
A3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	17

Б - ПЛАНСКИ ДЕО

Б0 ПОЈМОВНИК	20
---------------------	-----------

Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	21
---------------------------	-----------

Б1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Б1.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и/или целина	21
Б1.1.2. Планирана детаљна намена површина и објекта по целинама и зонама	21
Б1.1.3. Биланс површина	23

Б1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене	23
Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене	29
Б1.2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене	30
Б1.2.3.1. Јавне саобраћајне површине	30
Б1.2.3.2. Хидротехничка инфраструктура	30
Б1.2.3.3. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура	38
Б1.2.3.4. Термоенергетска инфраструктура	38
Б1.2.3.5. Јавне зелене површине	38

Б1.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ

Б1.3.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина	30
Б1.3.1.1. Археолошки услови и мере заштите	
Б1.3.1.2. Заштићене природне целине	

Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	42
---------------------------	-----------

Б2.1. ЗАЈЕДНИЧКА/ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СВЕ НАМЕНЕ	42
--	----

Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	43
--	-----------

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција простора у односу на град Р 1:25 000
2. а)Извод из плана вишег реда: Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/14, 71/5-исправка, 36/15-исправка, 29/21 и 12/25)
б)Извод из плана вишег реда –Плана генералне регулације Целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Сл.лист града Панчева" бр. 39/12, 5/15, 29/22-исправка и 13/25).
3. Граница плана и обухват постојећег грађевинског подручја са детаљном наменом Р 1:2500
4. Граница плана детаљне регулације каналске мреже у оквиру целина ПГР-Ц3 и ПГР-Ц5 – са детаљном наменом Р1:2500
5. Регулационо - нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина Р 1:2500
6. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре инфраструктуре са синхрон планом Р 1:2500
7. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало Р 1:2500
8. Увећани прилози канала

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву („Сл.лист града Панчева" бр. 22/25)
- Одлука о неприступању изради СПУ („Сл.лист града Панчева" бр. 17/25)
- Услови надлежних институција

	 5000243105659	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08484015

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА		
Адреса седишта		
Општина	ПАНЧЕВО	
Место	ПАНЧЕВО	
Улица	Карађорђева	
Број и слово	4	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

Дана 03.02.2026. године у 09:55:58 часова

Страна 1 од 4

електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	18.03.1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	160-0058500000250-52 160-6000000777642-70 160-6000002342735-76 160-0000000461690-69
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
	Датум важећег статута 22.05.2013
	Датум важећег оснивачког акта 29.11.2016

Законски (статутарни) заступници

Дана 03.02.2026. године у 09:55:58 часова

Страна 2 од 4

Физичка лица	
1.	Име <input type="text" value="Славе"/> Презиме <input type="text" value="Бојадиевски"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="0103981710170"/>
	Функција <input type="text" value="Директор"/>
	Начин заступања <input type="text" value="Самостално заступа"/>

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
	Име <input type="text" value="САША"/> Презиме <input type="text" value="СТОЈАНОВИЋ"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="1005991860040"/>
Чланови надзорног одбора	
1.	Име <input type="text" value="Иван"/> Презиме <input type="text" value="Ловић"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="2008984761013"/>
2.	Име <input type="text" value="МАЈА"/> Презиме <input type="text" value="ЈАНОШ"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="1902984865047"/>

Чланови / Сувласници
Подаци о члану Пословно име <input type="text" value="Град Панчево"/> Регистарски / Матични број <input type="text" value="08006911"/>
Подаци о капиталу Новчани

Дана 03.02.2026. године у 09:55:58 часова

Страна 3 од 4

износ	датум	
Уписан: 1,000.00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0.10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
<div> <div>износ(%)</div> <div>Удео</div> <div>100.000000000000</div> </div>		

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 03.02.2026. године у 09:55:58 часова

Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
03.02.2026. 09:55:58

 Република Србија АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	
<h1>ЛИЦЕНЦА</h1>	
<p>ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА</p>	
<p>"ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО" Панчево, Карађорђева бр. 4</p>	
<p>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 004Б02/25</p>	
<p>ЈУН 2025, Београд</p>	<p>мр Ђорђе Милић</p>
<p>ГОДИНА И МЕСТО</p>	

Број: 02-12/2025-24439
Београд, 02.10.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0809 05

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

В. Бојовић
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ћ. Митрески

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2005972865027

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0809 05



У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019, 47/25 и 40/26) саставни део Планског документа је и:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Наташа Митрески, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 0809 05)

да је Нацрт Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву, („Сл.лист града Панчева" бр. 22/25) која се налази у обухвату Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/14, 71/5-исправка, 36/15-исправка, 29/21 и 12/25) и Плана генералне регулације Целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Сл.лист града Панчева" бр. 39/12, 5/15, 29/22-исправка и 13/25) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019, 47/25 и 40/26) и прописима донетим на основу Закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Наташа Митрески, дипл.инж.арх.
(број лиценце: 200 0809 05)

(МП)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ У ПАНЧЕВУ**

НАЦРТ

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/14, 71/5-исправка, 36/15-исправка, 29/21 и 12/25), Плана генералне регулације целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Сл.лист града Панчева" бр. 39/12, 5/15, 29/22-исправка и 13/25), члана 1 Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево (Сл.лист рада Панчева бр. 32/12) и чланова 39 став 1. тачка 5. и 98.став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева" број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), и одлуке Скупштине града Панчева (служб.лист 22/25), приступа се изради

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ У ПАНЧЕВУ

- НАЦРТ -

УВОД

Приступа се изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву („Сл.лист града Панчева" бр. 22/25). Израђен је Нацрт Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву која се налази у обухвату Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/14, 71/5-исправка, 36/15- исправка, 29/21 и 12/25) и Плана генералне регулације Целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Сл.лист града Панчева" бр. 39/12, 5/15, 29/22- исправка и 13/25).

Разлог за израду Плана је стварање планског основа за експропријацију земљишта у појасу постојеће каналске мреже и изградње инспекционих стаза за потребе одржавања канала у обухвату каналске мреже и издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), као и плановима вишег реда.

А – ОПШТИ ДЕО

А1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева ("Сл. лист града Панчева" 22/25), приступа се изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева" број 17/25).

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" број 32/2019, 47/25 и 40/26), израђен је Нацрт.

Плански основ:

- План генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/14, 71/5-исправка, 36/15-исправка, 29/21 и 12/25)
- План генералне регулације целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Сл.лист града Панчева" бр. 39/12, 5/15, 29/22-исправка и 13/25),

За израду нацрта плана, обезбеђене су оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план, копије плана подземних водова, копије плана парцела.

A2 ОБУХВАТ ПЛАНА

Обухват плана са претежном наменом површина

Израда Плана обухвата простор који је у оквиру граница обухвата планова вишег реда, а то су: План генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву (у даљем тексту: ПГР Целина 3) и План генералне регулације целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела (у даљем тексту: ПГР Целина 5).

План детаљне регулације разрађује водене површине са каналском мрежом и инспекционим стазама које су обухваћене плановима вишег реда то јест наведеним плановима генералне регулације за целине 3 и 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изради Плана је задржавање свог садашњег просторног оквира који је већ формиран, у складу са плановима вишег реда, то јест наведеним плановима генералне регулације за целину 3 и целину 5.

Обухват планског документа састоји се из 5 одвојених мањих целина.

Обухват целине број 1. је дефинисан координатама граничних тачака Г1 до Г18, површина обухвата целине број 1 износи 21009 m².

Обухват целине број 2. је дефинисан координатама граничних тачака Г19 до Г28, површина обухвата целине број 2 износи 19740 m².

Обухват целине број 3. је дефинисан координатама граничних тачака Г43 до Г61, површина обухвата целине број 3 износи 10951 m².

Обухват целине број 4. је дефинисан координатама граничних тачака Г62 до Г77, површина обухвата целине број 4 износи 29428 m².

Обухват целине број 5. је дефинисан координатама граничних тачака Г29 до Г31и Г35 до Г42, површина обухвата целине број 5 износи 19386 m².

Укупна површина обухвата планског документа износи 100514 m².

Постојећа намена површина на предметном локалитету има урбану структуру. Израдом планова генералне регулације Ц3 и Ц5 града Панчева створене су планске претпоставке и за нова инвестициона улагања, уз очување природних и стечених вредности простора, усмерених ка оптимизацији ресурса у овом урбаном делу града Панчева.

Према усвојеним плановима генералне регулације, простор обухваћен Планом се налази на градском грађевинском земљишту. Постојећи режим коришћења земљишта јесте становање са компатибилним наменама као и пословање са компатибилним наменама.

A3 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем Целина 3 у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр.12/25)

„Измене у поглављу БЗ "Смернице за спровођење плана", стр. 90

У наслову "БЗ.1.Зоне и локације за даљу разраду", у наслову "БЗ.1.1.Зоне за разраду планом детаљне регулације" стр. 90

План детаљне регулације за регулисање канала

У обухвату планиране остале и јавне намене (подела на канале и саобраћајнице) су условно дате на основу постојећих података и подложне су промени у даљој разради "

Измена и допуна плана Генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Службени лист града Панчева“ број 13/25):

„БЗ.1. ЗОНЕ И ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ

План детаљне регулације се израђује за део простора у оквиру блокова 291, 294.1 и 294.2, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 "Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана".

Планом детаљне регулације дефинисати инфраструктурне коридоре: саобраћајнице, канале, трасе комуналне инфраструктуре.“

A4 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Постојећа претежна намена површина

Објекти и површине за потребе јавних садржаја

Осим мреже канала и инспекционих стаза за њихово одржавање као и јавних саобраћајница са којима се канали укрштају, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

Комунална инфраструктурна мрежа

Саобраћајна инфраструктура

Планирана саобраћајна мрежа максимално је усклађена са трасама постојећих улица и путева, некатегорисаних путева. Према предложеној категоризацији уличне мреже – саобраћајне мреже у насељеном месту Панчево, егзистирају:

- главне градске саобраћајнице
- саобраћајнице нижег реда – примарне сабирне и стамбене,

У категоризацију тј. ранг стамбених саобраћајница сврстане су колско -пешачке и интегрисане саобраћајнице, колски приступи и др.

У обухвату предметног плана детаљне регулације за каналску мрежу налазе се делови наведених саобраћајница које се укрштају са каналском мрежом (колски прелази, то јест зацењени пропусти).

Постојећи државни пут:

Новосељански пут је пут највишег ранга – државни путеви IБ реда број 10 и исти се задржава у постојећој регулационој ширини и на њему неће бити никаквих интервенција, нити прикључења.

Постојеће железничке пруге у оквиру предметног подручја су:

- Магистрална једноколосечна железничка пруга Београд Центар - Панчево Главна - Вршац - држ. граница - (Стамора Моравита) која се укршта са постојећим предметним каналима и то:

- (канал Панчевачки 33) у км 21+150 (постојећа бетонска цев Ø1000мм)

Наведена пруга се задржавају у постојећим профилима и на истима неће бити интервенција.

Водопривредна инфраструктура

- Водовод

Предметна зона као и цео грађевински реон Панчева припадају истој висинској зони. Ову урбанистичку зону тангирају два главна саобраћајна правца са инфраструктурним коридорима дуж њих. То су Новосељански и Баваништански пут.

Дуж Новосељанског пута изграђен је водовод од ПВЦ цеви Ø400mm-Ø150mm са ког се одвајају примарни Ø300mm у Козарачкој за „Мису-1“ и „Стару Мису“, док су за „Мису-2“ изграђени примарни водови од ПВЦ цеви Ø100mm у улицама Кајмакчаланској и Пелистерској. У свим осталим постојећим улицама изграђен је водовод од ПЕ цеви Ø100mm, а у просецима Ø80mm.

Са друге стране посматране урбанистичке целине, дуж Баваништанског пута, постоји изграђен водовод од ПВЦ цеви Ø200mm-Ø100mm.

У обухвату предметног плана детаљне регулације за каналску мрежу налазе се делови наведене водоводне инфраструктуре која се укршта са каналском мрежом (у оквиру колских прелаза).

- Канализација

Фекална

У целом граду је усвојен принцип сепаратне канализације. Предметна зона има поред стамбеног и радно-пословни карактер, тако да се поред санитарне отпадне воде испуштају и значајне количине технолошких отпадних вода.

Канализациона мреже на обухваћеном простору је делимично изграђена, а у осталом делу се користе септичке јаме.

Крајњи реципијент за отпадне воде је будуће централно градско постројење за пречишћавање отпадних вода. У профилима главних и сабирних градских улица планира се постављање примарних колектора и секундарне канализационе мреже, док се у стамбеним и интегрисаним улицама планира искључиво секундарна канализациона мрежа. Нема директних испуста фекалне канализације у каналску мрежу.

У обухвату предметног плана детаљне регулације за каналску мрежу налазе се делови наведене водоводне инфраструктуре која се укршта са каналском мрежом (у оквиру колских прелаза).

Атмосферска

У оквиру обухвата плана постоји изграђена цевна атмосферска канализација само у насељу „Миса-1“ и у улицама Пелистерска и Кајмакчаланска, која се преко колектора Ø1300-Ø1000 излива у канал „Панчевачки-33-2“, а делимично у водоток Надел. Остављена је могућност евентуалне изградње пумпних станица на каналима „Панчевачки-33“ и „Панчевачки-33-2“ као и у непосредној зони Надела.

У обухвату предметног плана детаљне регулације за каналску мрежу налазе се делови наведене зацењене атмосферске канализације која се излива или укршта са каналском мрежом.

- Водопривредни објекти

Значајна карактеристика простора је присуство еколошког коридора реке Надел и велики број канала који пресецају овај простор а различитог су капацитета, значаја и профила. Нису сви канали евидентирани а да су неки нелегалном градњом затрпани (нису зацењени).

Велико је загађење реке Надел и свих канала, канализационим, отпадним и технолошким водама из околних објеката.

Запуштеност канала од којих су неки зацењени, неки неодржавани и неприступачни за одржавање јер углавном нису регулисани имовинско-правни односи на земљишту на коме се налазе.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. На простору обухваћеном Планом су мелиорациони канали у оквиру хидромелиорационог система Панчево и ХМС Наритак, чији је реципијент водоток Надела:

ХМС Панчево

- део канала Млекара, од km 0+000 (улив у Наделу) до km 1+220 (к.п. бр. 13968/1 и 13968/2 к.о. Панчево, улица Др Борислава Јанкулова)
- канал АТП, од km 0+000 (улив у Наделу) до km 1+000
- део канала Панчевачки 33, од km 5+076 до km 7+957
- Панчевачки 33-2; од km 0+000 (улив у Панчевачки 33) до km 1+089
- Панчевачки 33-4, од km 0+000 (улив у Панчевачки 33) до km 0+077

ХМС Наритак

- канал Панчевачки 31, од km 0+000 (улив у Наделу) до km 0+815
- канал Панчевачки 31-1, од km 0+000 (улив у Панчевачки 31) до km 0+511

Мелиорациони канали на предметном подручју који су у функцији одводњавања пољопривредног земљишта су: **канал Млекара, канал Панчевачки 31 и канал Панчевачки 33, низводно од укрштања са пругом на стациономи канала кт 5+580.**

Ширењем града и мењањем намене земљишта, из пољопривредног у грађевинско, део каналске мреже, формиран ради одводњавања пољопривредног земљишта, постао је део урбаног, градског слива, и то: део канала Панчевачки 33, узводно од укрштања са пругом на стациономи канала кт 5+580, канал Панчевачки 33-2, канал Панчевачки 33-4 и канал АТП. Наведени део каналске мреже чине канали који немају своју парцелу а налазе се у оквиру

градског грађевинског земљишта, на простору намењеном пословању и породимном становању, и који су изгубили своју основну функцију одводњавања пољопривредног земљишта. Такође, и канал Панчевачки 31-1 нема своју парцелу а налазе се у оквиру градског грађевинског земљишта на простору намењеном радној зони.

Поред наведеног, у грађевинском подручју није могуће одржавање канала по стандардима и критеријумима за мелиорационе канале док је одвођење атмосферских вода са овог подручја у надлежности града Панчево.

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска мрежа и постројења

Делом подручја овог плана прелазе далеководи 110kV број 1104 „Панчево 2“-, „Панчево 3“, 1105 „Панчево 2“-, „Панчево 3“;

У обухвату овог плана потрошачи електричне енергије напајају се електричном енергијом из дистрибутивних трансформаторских станица 20/04 kV и 10/04 kV.

Постојећа мрежа је углавном ваздушна, на стубовима, са једне стране улице, на којима је и јавно осветљење.

Електронска комуникациона инфраструктура

Телекомуникациона мрежа и објекти

На предметном подручју постоје подземни дистрибутивни и разводни ТК каблови, као и подземни и ваздушни оптички каблови.

Положени су оптички каблови у правцу Београда, Вршца, Зрењанина и Ковина. Каблови у главној и дистрибутивној мрежи су подземни, а у разводној мрежи подземни или ваздушни.

Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухваћеном овим планом, део потрошача се снабдева топлотном енергијом из гасификационог система. Потрошачи који нису прикључени на гас или на гасну котларницу (улица Јастребачка и ОШ Свети Сава) снабдевају се енергијом потребном за грејање путем индивидуалних ложишта.

У обухвату предметног плана детаљне регулације за каналску мрежу налазе се делови термоенергетске инфраструктуре која се на појединим местима укршта са каналском мрежом.

Зеленило

У обухвату предметног плана детаљне регулације за каналску мрежу налазе се делови уличног и заштитног зеленила.

Површине остале намене

У обухвату плана налазе површине остале намене на местима где су објекти већ изграђени и канал је зацевљен, или где је планирано зацевљење каналске мреже, а све у складу са графичким прилогом број 7.

Природна и културна добра

Простор који је обухваћен предметним ПГР не налази се унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног или локалног значаја еколошке мреже Србије. Међутим, у зони непосредног утицаја ПГР се протеже локални еколошки коридор канал Надела, издвојен према Уредби о еколошкој мрежи (Службени гласник РС, број 102/2010) и потврђен Просторним планом града Панчева (Службени лист града Панчева, број 22/2012 и 25/2012 - исправка).

Досадашњим археолошким рекогносцирањима и археолошким истраживањима, увидом у документацију и литературу Завода, констатовано је да се предметне целине 3 и 5 налазе у зони археолошких локалитета (добара под претходном заштитом у складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу) предеоне целине речишта Наделе која представља геолошко-

еколошку микро регију настањену од времена средњег неолита (6. миленијум старе ере) до данас. На левој и десној обали, као и у свим рукавцима, остаци насеља и некропола јављају се у континуитету од периода праисторије и историје. У поменутој зони констатовани су следећи локалитети са археолошким садржајем (на картама у прилогу означени црвеном бојом):

1. Локалитет на западној обали Надела констатована средњовековна насеобинска керамика, затим сарматска, бронзанодобна (Белегишка група) и керамика старијег гвозденог доба (босутска група);
2. Локалитет на југозападној обали Надела констатована бронзанодобна, сарматска и средњовековна керамика;
3. Локалитет на југозападној обали Надела до пута Панчево Банатско Ново Село констатована средњовековна керамика, керамика старијег гвозденог доба и позног енеолита (баденска култура);
4. Локалитет на јужној обали Надела између пруге и пута Панчево Банатско Ново Село констатовани фрагменти бронзанодобне и средњовековне керамике;
5. Млекара северно од градске млекарне, рекогносцирањем терена маја 1981. године, у избаченој земљи ископаног канала, који се са западне стране улива у Наделу, нађени су уломци керамичких посуда (урни) Белегиш I групе. У непосредној близини ових налаза у профилу је уочена један гроб са спаљеним покојником исте културне групе. Гроб је интервентно очишћен. Поред уломака урне нађени су и остаци бронзе у трагу.
6. „Надел“ праисторијско насеље на северној обали Надела између пруге и асфалтног пута Панчево Вршац;
7. Подбилова бара на левој обали Надела око 1 км источно од пруге Панчево - Вршац, констатовано је бронзанодобно и римско провинцијско насеље;
8. Преки пут I Наритак оријентационим ископавањима 1988. године констатовани остаци сарматског насеља највећи део културног слоја уништен је радом машина;
9. Локалитет на потесу Српско поље II Лап IV југозападна обала Надела констатовани фрагменти средњовековне, римско-провинцијалне, позноенеолитске (прелаз из баденске у костолачку групу), млађебронзанодобне (старија фаза белегишке групе), старије гвозденодобне керамике, затим старије неолитске културе (старчевачке) и сарматска насеобинска керамика;
10. Локалитет на северозападној обали Надела констатовани фрагменти средњовековне керамике;
11. Локалитет на потесу Српско поље, наставак лесне греде јужно од Надела констатовани фрагменти керамике бронзаног доба старије белегишке фазе;
12. Локалитет на лесној греди североисточно од Панчева, констатована керамика турског доба, затим сарматска и неолитска.

Животна средина

Због олаког спирања вода са саобраћајница и бројних окућница вероватно је каналска вода оптерећена разнородним продуктима разлагања соли, уља, нафтних деривата, пестицида и ђубрива са ових површина.

Б - ПЛАНСКИ ДЕО**Б0 ПОЈМОВНИК**

Поједини појмови/изрази употребљени у овом плану имају следеће значење:

- **обухват плана** јесте просторно или административно одређена целина за коју је предвиђена израда неког просторног или урбанистичког плана у складу са законом;
- **површина јавне намене** јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);
- **регулациона линија** јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;
- **каналска мрежа** представља хијерархијски повезан систем вештачких отворених и затворених водних токова (канала) и пратећих хидротехничких објеката на одређеном просторном обухвату. Сврха јој је регулисање водног режима земљишта прикупљањем и одвођењем сувишних површинских и подземних вода (одводњавање) или довођењем воде за потребе корисника простора (наводњавање).
- **мелиорациони канали** је вештачки изграђени хидротехнички објекат, односно отворени линијски систем са регулисаним уздужним падом и попречним профилем, намењен за евакуацију вишка атмосферских и подземних вода са пољопривредног, шумског или грађевинског земљишта, односно за довођење воде до система за наводњавање.
- **инспекциона стаза** (или сервисна стаза) је законски дефинисан заштитни појас земљишта фиксне ширине непосредно уз обалу/ивицу отвореног канала. Намењена је искључиво за приступ, кретање и рад тешке хидрограђевинске механизације и особља задуженог за редовно одржавање, чишћење и хитне интервенције на каналској мрежи, због чега се на њој прописује строга забрана изградње објеката, садње вишегодишњег растиња или извођења других радова који ометају њену функцију.
- **зацевљење канала** је представља техничку меру превођења отвореног каналског тока у затворени подземни систем путем уградње цевних или кутијастих пропуста/колектора одговарајућег хидрауличког капацитета. Примењује се на местима укрштања са саобраћајном инфраструктуром, кроз урбане зоне или грађевинске парцеле, чиме се простор изнад канала преводи у јавну или посебну површину за другу намену, уз услов обезбеђивања хидрауличке проходности и услова за одржавање затвореног тока.

Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**Б1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА****Б1.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и/или целина**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изради Плана је задржавање свог садашњег просторног оквира који је већ формиран, у складу са плановима вишег реда, то јест са плановима генералне регулације целина 3 и 5.

Циљ израде Плана је дефинисање каналске мреже која егзистира на простору плана и давање смерница за изградњу у непосредној зони канала као и изградње инспекционих стаза за потребе одржавања канала.

Б1.1.2. Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама и зонама

У оквиру обухвата Плана, планирана је реконструкција и одржавање каналске мреже која егзистира на простору плана као и давање смерница за изградњу у непосредној зони канала то јест у зони заштите. Планира се и зацевљење неких канала. Такође се планира изградња инспекционих стаза за потребе одржавања канала.

Као што је раније наведено, на простору обухваћеним Планом су мелиорациони канали у оквиру хидромелиорационог система Панчево и ХМС Наритак, чији је реципијент водоток Надела. Надлежно ЈВП Воде Војводине се сагласило да део каналске мреже која је изгубила

мелиорациону функцију, односно није више у функцији обављања водне делатности, и то: део канала Панчевачки 33, узводно од укрштања са пругом на стационажи канала кт 5+580, канал Панчевачки 33-2, канал Панчевачки 33-4, канал АТП и канал Панчевачки 31-1, промени намену и да пређе у надлежност јединице локалне самоуправе. Предложено је да нема сметњи да наведени канали постану део система одвођења атмосферских вода, с обзиром на то да је одредбама Закона о јавној својини прописано да се на комуналним мрежама успоставља право јавне својине јединице локалне самоуправе.

Мелиорациони канали

У складу са свим наведеним, мелиорациони канали на предметном подручју који су у функцији одводњавања пољопривредног земљишта су: канал Млекара, канал Панчевачки 31 и канал Панчевачки 33, низводно од укрштања са пругом на стационажи канала кт 5+580.

Наведеним мелиорационим каналима су у складу са условима добијеним од надлежног предузећа приказане инспекционе стазе са обе стране канала ради одржавања истих.

Остали канали за одвођење атмосферских вода

Постојећи канали „Панчевачки-33“ и „Панчевачки-33-2“ прелазе делом преко земљишта у приватној својини, често су неприступачни, то јест недоступни за одржавање и веома запуштени. Поред основне функције одвођења подземних и површинских вода, домаћинства испуштају у ове канале и отпадне воде.

Према Плану ови отворени канали задржавају своју основну функцију, али сада више неће бити одводњавање само пољопривредног подручја, већ и градског јер ће се омогућити и прикључење дела будуће атмосферске канализације на посматраном сливном подручју. Канал „АТП“ који се пружа дуж саобраћајнице и који је унутар путног појаса (земљиште јавне намене) се зацевљује све до испуста у Надел. Преостали део каналске мреже зацевљује се у складу са графичким прилозима, док су инспекционе стазе предвиђене са једне стране канала ради одржавања, а све у циљу рационализације простора за стварање површине јавног земљишта.

У заштитном појасу канала (инспекционе стазе) није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограда, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) земљишта, тј. могу узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама, као и на околно земљиште испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских.

Забрањено је у водотоке, мелиорационе канале и друге површинске воде испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода, односно чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког потенцијала реципијента-вештачког водотока, према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање а садржај приоритетних и приоритетних хазардних материја у реципијенту не сме да одступи од стандарда квалитета животне средине према Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом/водотоком :

Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала/водотока и удаљити минимално 5,0 м од ивице постојећег моста/пропушта односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 м.

Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом/водотоком, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0м од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала/водотока најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала/водотока) према условима Вода Војводине.

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом/водотока, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према условима Вода Војводине.

Линијски објекат поставити најмање 1,0м испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала/водотока). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала/водотока, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропуста.

Б1.1.3.Биланс површина

Биланс површина јавне намене у оквиру овог плана детаљне регулације је дат у следећој табели:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	9 89 94	98.49%
1	Саобраћајнице	2 08 11	20.70%
2	Водене површине	3 33 40	33.17%
3	Инспекционе стазе	4 48 43	44.61%
II	Остала намена	0 15 20	1.51%
1	Градско грађевинско земљиште	0 15 20	1.51%
	Укупна површина грађевинског земљишта	10 05 14	100.00%

Б.1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Б1.2.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од делова и целих катастарских парцела наведених у табели образовати делове грађевинских парцела од којих ће се по решеним имовинско-правним односима образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене, и то следећи бројеви:

- Ж1 Железница
- од 1 до 15 Саобраћајнице
- од В.1 до В.26 Канали
- од И.1 до И.22 Инспекционе стазе

Саобраћајнице

Бр. грађ. парц.	Назив	Катастарска парцела	Површина	Кат. Општина
Ж1.	Део постојеће железничке пруге	Део:13929/1, 13929/2	0 02 82	Панчево
1.	Део планиране саобраћајнице	Део: 13969/1, 14018/2,5	0 07 28	
2.	Део планиране саобраћајнице	Део: 13966/2, 11253, 11254	0 05 30	
3.	Део планиране саобраћајнице	Део: 11416/5, 13970, 11416/2, 11458/4, 11459/1	1 82 41	
4.	Део планиране саобраћајнице	Део: 13971/16, 11803/16,19	0 01 89	
5.	Део планиране саобраћајнице	Део: 11775/4	0 01 22	
6.	Део планиране саобраћајнице	Део: 11967/4, 11968/1	0 00 32	
7.	Део планиране саобраћајнице	Део: 13929/1	0 01 57	
8.	Део планиране саобраћајнице	Део: 12130, 12131/1,3	0 01 08	
8`.	Део планиране саобраћајнице	Део: 12130, 12131/1,3	0 01 07	
9.	Део планиране саобраћајнице	Део: 13984	0 00 79	
10.	Део планиране саобраћајнице	Део: 11950/15,16	0 00 34	
11.	Део планиране саобраћајнице	Део: 11839	0 00 72	
12.	Део постојеће саобраћајнице	Део: 11852/2, 11818/26	0 00 95	
13.	Део планиране саобраћајнице	Део: 11961/15	0 00 35	
		Укупна површина	2 08 11	

Водени токови и канали

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
В.1	Канал	Део: 14018/1	0 31 44	Панчево
В.2	Канал	Део: 14018/2	0 47 79	
В.3	Канал	Део: 11254	0 05 65	
В.10	Канал	Део: 450, 452, 454/1	0 02 36	
В.11	Канал	Део: 454/3, 455	0 00 66	
В.12	Канал	Део: 457/2, 458/2	0 00 95	
В.13	Канал	Део: 459, 461, 462, 464, 465, 468, 469, 472, 473, 474, 475/1, 476, 477, 18594, 478/5, 479/2, 480/4, 480/3, 484, 485/6, 486/8, 486/3, 489, 494/4	0 28 04	

В.16	Канал	Део: 11183/2,3, 11168, 11183/4, 18641, 18639, 11175, 11172/1,2, 11171, 11170, 11168, 11166, 11157, 11154, 11153, 11149/1, 2, 3, 11148	0 54 10	
В.17	Канал	Део:11184/2, 11189, 11188, 11190, 11191, 11192/1, 11193/2,4, 11194/1, 2, 18317, 11197/1, 11198, 11197/4, 11199/2, 11199/3	0 16 28	
В.18	Канал	Део: 11810/1, 11816/1, 11817/2, 11815/14, 11808/1, 11812/1, 11818/41, 11818/24, 11814/1, 11815/2, 11818/38, 11818/26, 11818/49, 11808/27, 11814/11, 11809/12, 11808/36, 11813/15, 11811	0 13 58	
В.19	Канал	Део: 11819/14, 11819/3, 11821/1, 22, 11823/7, 11823/10, 11824/13, 11824/6, 11826/17, 11827/6, 11827/14, 11829/1,2, 11830/1, 11956/1, 11957/4, 11958/7, 18342, 11960/10, 11961/15	0 25 46	
В.20	Канал	Део: 11962/6, 11963/12,7,10, 11964, 11965/1,2, 11966/2, 11967/4, 11968/1, 11969/2, 11970/1, 11971/1,2, 11972/6, 11973/5, 11974/6, 11975/2, 11976, 11977/1,2,3,4, 11978, 11979	0 23 92	
В.21	Канал	Део: 12129/1, 12135, 12130, 12148/5, 12145/10, 12145/11, 12149/8, 12147/11, 12145/7, 12147/10, 12146/3, 12149/9, 12144/3, 12145/12, 12148/4, 12141/6, 12145/9, 12145/8, 12140/4, 12139/4, 12143/3, 12142/3, 12136/3, 12141/7, 12134/3, 12141/8, 12133/3, 12138/3, 12137/3, 12132/10, 12132/8, 12131/3	0 29 01	
В.22	Канал	Део: 11968/1,2	0 04 75	
В.23	Канал	Део:11949/1, 11945/1, 11948/9, 11948/6, 11947, 11946/2	0 11 14	

B.24	Канал	Део: 11953/2, 11837/5, 11951/3, 11835/3, 11950/16, 11832/4, 11838/3, 11952/2, 11836, 11839, 11833, 11834 11955/1, 11832/1, 11831/1	0 13 13	
B.25	Канал	Део:11844, 11849, 11851/8, 11852/2, 11850, 11818/26	0 03 29	
		Укупна површина	3 11 55	

Инспекционе стазе

Бр. грађ. парц.	Назив	Катастарска парцела	Површина	Кат. Општина
И1.	Планирана инспекциона стаза	Део: 14018/1	0 28 18	
И1`.		Део: 14018/1	0 28 16	
И2.	Планирана инспекциона стаза	Део: 14018/2	0 16 89	Панчево
И2`.	Планирана инспекциона стаза	Део: 14018/2	0 25 81	
И3.	Планирана инспекциона стаза	Део: 14018/2	0 07 50	
И4.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11258	0 08 02	
И4`.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11258	0 07 75	
И5.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11253	0 04 14	
И6.	Планирана инспекциона стаза	Део: 474, 473, 472, 469, 468, 465, 464, 462, 461, 459, 458/2, 455, 457/2, 454/3, 452, 454/1, 450	0 16 62	
И7.	Планирана инспекциона стаза	Део: 492/2, 492/1, 490/2, 489, 485/7, 486/3, 478/5, 480/3, 480/4, 477, 479/2, 476, 475/1, 473, 494/4	0 15 96	
И10.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11183/3, 18639, 11183/4, 18641	0 04 56	
И11.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11149/1, 11148, 11157, 11154, 11179, 11170, 11149/3, 11171, 11166, 11149/2, 11172/1, 11172/2, 11175, 11176, 11168, 11153	0 21 88	

Бр. грађ. парц.	Назив	Катастарска парцела	Површина	Кат. Општина
И11`.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11149/1, 11148, 11157, 11154, 11179, 11170, 11149/3, 11171, 11166, 11149/2, 11172/1, 11172/2, 11175, 11176, 11168, 11153, 11168, 11183/2, 11183/3	0 40 91	
И12.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11184/2, 11183/3	0 19 93	
И13.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11198, 11197/4, 11197/1, 11193/2, 11190, 11193/4, 11199/3, 11195, 11199/2, 11197/3, 11192/1, 11194/1, 11188, 11191, 11184/2, 11189	0 18 02	
И13`.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11198, 11197/4, 11197/1, 11193/2, 11190, 11193/4, 11199/3, 11195, 11199/2, 11197/3, 11192/1, 11194/1, 11188, 11191, 11184/2, 11189	0 17 87	
И14.	Планирана инспекциона стаза	Део: 12128/1, 12129/1, 12129/3, 12128/3, 12130	0 02 08	
И14`.	Планирана инспекциона стаза	Део: 12128/1, 12129/1, 12129/3, 12128/3, 12130	0 02 08	

Бр. грађ. парц.	Назив	Катастарска парцела	Површина	Кат. Општина
И15.	Планирана инспекциона стаза	Део: 12141/2, 12141/1, 12139/1, 12134/1, 12138/1, 12137/1, 12136/1, 12133/1, 12132/2, 12131/1, 12145/5, 12146/1, 12148/6, 12135, 12145/1, 12140/3, 12149/10, 12147/7, 12148/10, 12148/9, 12148/5, 12145/10, 12145/11, 12145/7, 12141/9, 12139/3, 12149/9, 12132/1, 12144/3, 12140/4, 12139/4, 12143/3, 12142/3, 12136/3, 12141/7, 12134/3, 12141/8, 12133/3, 12138/3, 12137/3, 12132/10, 12132/8, 12131/3, 12141/2	0 22 99	
И15`.	Планирана инспекциона стаза	Део: 12139/1, 12134/1, 12133/1, 12132/2, 12131/1, 12135, 12145/1, 12149/10, 12147/7, 12148/10, 12148/9, 12148/5, 12145/10, 12145/11, 12145/7, 12141/9, 12139/3, 12149/9, 12132/1, 12144/3, 12140/4, 12139/4, 12143/3, 12142/3, 12136/3, 12141/7, 12134/3, 12141/8, 12133/3, 12138/3, 12137/3, 12132/10, 12132/8, 12131/3, 12147/8, 12146/2, 12145/6, 12145/3, 12145/2, 12144/2, 12143/2, 12142/2, 12141/3,4,5, 1240/2, 12139/2, 12138/2, 12137/2,	0 23 41	

Бр. грађ. парц.	Назив	Катастарска парцела	Површина	Кат. Општина
И16.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11969/2, 11979, 11971/2, 11971/1, 11976, 11978, 11975/10, 11969/7, 11968/1, 11974/7, 11973/11, 11972/7, 11973/12, 11968/2, 11974/6, 11972/6, 11975/2, 11970/1, 11977/4, 11977/3, 11977/2, 11977/1, 11973/5	0 12 72	Панчево
И17.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11956/1, 11830/1, 11966/1, 11829/1, 18342, 11965/8, 11964, 11965/2, 11963/1, 11957/4, 11827/14, 11822/2, 11823/3, 11823/17, 11823/9, 11819/3, 11958/7, 11826/20, 11962/7, 11961/14, 11965/7, 11960/9, 11823/7, 11826/19, 11967/4, 11821/20, 11821/23, 11963/12, 11966/2, 11963/7, 11824/16, 11962/6, 11961/15, 11960/10, 11821/21, 11821/22, 11965/6, 11827/6, 11826/17, 11824/6, 11822/5, 11823/10, 11821/5, 11824/13, 11819/14	0 31 82	
И18.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11967/3, 11967/4, 11968/2	0 04 96	
И19.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11945/1, 11946/1,2,11947, 11948/2,6,8,9, 11949/1, 2	0 08 47	
И20.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11835/1, 11838/1, 11951/1, 11831/2, 11955/2, 11953/2, 11951/4, 11950/15, 11950/13, 11950/14, 11837/5, 11951/3, 11835/3, 11950/16, 11832/4, 11952/2, 11836, 11833, 11834, 11838/2, 11832/1	0 11 10	

Бр. грађ. парц.	Назив	Катастарска парцела	Површина	Кат. Општина
И21.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11844, 11849, 11851/7, 11851/8, 11852/2, 11850,	0 03 96	
И22.	Планирана инспекциона стаза	Део: 11810/1, 11816/1, 11817/2, 11815/14, 11818/15, 11807/1, 11808/13, 11808/1, 11812/1, 11818/41, 11818/24, 11813/14, 11814/1, 11815/2, 11818/38, 11818/26, 11809/11, 11808/35, 11808/27, 11809/12, 11808/36, 11807/9, 11805/9, 11811	0 22 64	
		Укупна површина	4 28 43	

ВОДЕНИ ТОКОВИ И КАНАЛИ - ЦЗ

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц. (К.О. Панчево)	Површина
В1	Канал	11804/5,6, 11806/2, 11805/1,7-12, 11807/1,9	0 14 63
В2	Канал	11808/1,13,26,27,36, 11809/12, 11810/1,4, 11811, 11812/1,3, 11813/14,15, 11814/1,2, 11815/13,14, 11816/1, 11817/2, 11818/24,26,38-41	0 28 32
В3	Канал	11852/6, 11851/1, 11850, 11849, 11844	0 07 17
В4	Канал	11837/4,5, 11836, 11835/3, 11834, 11833, 11832/1,2	0 09 02
В5	Канал	11831/1,2, 11955/1,2, 11952/2, 11953/2,3, 11951/3, 11950/16-18	0 09 33
В6	Канал	11949/1,2, 11948/2,6-10, 11947, 11946/2, 11945	0 15 07
В7	Канал	11968/2	0 05 63
В11	Канал	11964, 11965/1-3, 11966/1-4, 11967/4, 11968/1, 11969/2,7, 11970/1, 11971/1-3,5, 11972, 11973/4,5, 11974, 11975/2,3, 11976, 11977/1-4, 11978, 11979,11819/14, 11819/14, 11821/1,2,5,6,8,21, 11822/2,3,5-8, 11823/3,7,9-13,17, 11824/6,7,13, 11826/1,17, 11825/1, 11827/4,5, 11829/1,2, 11830/1,2, 11956/1,2, 11957/2,4, 11958/2,7, 11959/1, 11960/1, 11961/1, 11962/1, 11963/3,7,10,12,13	0 91 20
В12	Канал	12149/2, 12148/1, 12147/3, 12146/3, 12145/7-12, 12144/3, 12143/3, 12142/3, 12141/6-9, 12140/4, 12139/4, 12138/3, 12137/3, 12136/3, 12135, 12134/3, 12133/3, 12132/8,10,	0 66 74

		12131/3	
B13	Канал	12130, 12129/3	0 02 37
B14	Река Надел	13924	2 51 17
		Укупна површина	5 00 65

ВОДЕНИ ТОКОВИ И КАНАЛИ – Ц5

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц. (К.О. Панчево)	Површина
B1(I)	Река Надел	13924/1	19 44 61
B2	канал Млекара	14018/2	1 14 42
B3	канал Млекара	14018/1	0 86 21
B4	канал Панчевачки 33	450, 452, 454/1, 454/3,4,6,	0 05 00
B5	канал Панчевачки 33	457/2, 458/2, 459, 461,	0 02 89
B6	канал Панчевачки 33	464, 465, 468, 469, 472, 473,474, 475/1, 476, 18594, 478/5, 479/1,2 480/3,4,5, 484, 485/6, 486/3,8, 489, 490/2,3,4, 492/1,4,8, 494/4	0 32 96
B7	канал Панчевачки 33	11803, 11803/18, 11802/3, 11802/1, 11801, 18690, 11798/4, 11797/7, 11797/8, 11794/3, 18647, 11790/2, 11787/1, 11786/1, 11784/1, 11783/3, 11783/4, 11781/3, 11779, 11786/2, 11778, 11775/4, 11775/3	0 24 64
B8	канал Панчевачки 33	11774	0 02 18
И.1	инспекциона стаза	11491, 11492/1, 11493/1, 11494/11, 11495/1, 11496/1, 11497/2, 11498/2, 11499/2, 11500/2, 11501/1, 11502/1, 11503/1, 11414/1	0 27 21
И.2	инспекциона стаза	11418/5	0 07 34
И.3	инспекциона стаза	11258	0 07 50
И.4	инспекциона стаза	494/4, 492/1,7, 490/2, 490/4, 489, 486/3,485/7, 484, 480/3,4, 479/2, 478/5, 18594, 476, 475/1, 473, 474, 472, 469, 468, 465, 464, 462, 461, 459, 458/2, 457/2, 455, 454/3, 454/6, 454/1, 452, 450	0 39 89
И.5	инспекциона стаза	11803/3, 11802/3, 11802/1, 11801, 18689, 11798/3, 11797/6, 11794/4, 18648, 11790/3, 11797/1, 11786/1,2, 11784/1, 11783/3,4, 11781/3, 11779, 11778, 11775/4, 11775/3	0 17 54
И.6	инспекциона стаза	11774	0 02 34
		Укупна површина	23 14 73

Претежна намена земљишта је грађевинско земљиште јавне намене.

У оквиру грађевинског земљишта планиране су целине које чине:

а) отворени канали

б) инспекционе стазе

ц) зона заштите инфраструктурних система (за њу ће се утврђивати посебна правила уређења и грађења, а односи се на заштиту линијских система - постојећа електроенергетска и термоенергетска инфраструктура).

д) зацевљени канали

Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

<p><u>ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА У ЗОНИ</u></p> <p>У оквиру грађевинског земљишта планиране су целине које чине:</p> <p>а) отворени канали</p> <p>б) инспекционе стазе</p> <p>ц) зона заштите инфраструктурних система (за њу ће се утврђивати посебна правила уређења и грађења, а односи се на заштиту линијских система - постојећа електроенергетска и термоенергетска инфраструктура).</p> <p>д) зацевљени канали</p>	
<p>Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката</p>	<p>Коришћење јавних простора и објеката, мора се вршити тако да ни у ком смислу не угрозе постојеће вредности (вредне објекте / групације зеленила, амбијенталне целине, визуре, физичку стабилност објеката и сл.).</p> <p>Није дозвољена изградња сталних објеката остале намене на парцелама за површине јавне намене.</p> <p>Забрањена је изградња објеката чија намена није у функцији намене основних објеката.</p> <p>Дозвољена је пренамена објеката и простора једне јавне намене у другу јавну намену, у оквиру наведених пратећих и компатибилних намена а све у функцији намене основних објеката.</p>
<p>Услови за формирање грађевинске парцеле</p>	
<p>Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела</p>	<p>На парцелама које су планиране за објекте јавне намене, дозвољена је препарцелација у складу са наменом или функционалном организацијом планираних објеката, у складу са условима и сагласностима надлежних институција и овим планом.</p>
<p>Услови за величину парцеле</p>	<p>Парцеле се могу формирати у складу са потребама основне намене и прописима који дефинишу функционисање предметних објеката, и у складу са овим планом.</p>

Б1.2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене

Б1.2.3.1. Јавне саобраћајне површине

У обухвату предметног плана детаљне регулације за каналску мрежу, укрштања каналске мреже (колски прелази, то јест зацевљени пропусти) са деловима постојећих и планираних саобраћајница ускладиће се са важећим Законским прописима и правилницима за ову област.

Пут највишег ранга (ИБ реда број 10, Београд – Панчево – Вршац – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин) који делом пресеца каналску мрежу, остаје у постојећем профилу, без интервенције на истом.

Инспекционе стазе ће се градити уз канале и повезаће се у мрежу стаза унутар насеља, а са насељских саобраћајница, док директно повезивање инспекционих стаза на државни пут није дозвољено.

Железничке пруге које пресецају канале такође остају у пуном профилу, без измена на њиховом профилу и намени.

Услови за изградњу/реконструкцију саобраћајних површина и објеката

Коловозе саобраћајница инспекционих стаза изградити у планираним ширинама. Димензионисање носивости коловозних конструкција врши се према рангу саобраћајница и планираним саобраћајним оптерећењима. Пројектант - инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.

Услови за употребу завршних материјала и пратећих елемената

Пројектовање и изградња (доградња и реконструкција) постојећих и новопланираних саобраћајних површина врши се по претходно утврђеним трасама.

Трасе планираних саобраћајних површина (инспекционих стаза и насељских саобраћајница које пресецају каналску мрежу) дефинисане су графичким прилозима.

Димензионисање носивости коловозних конструкција врши се према рангу и намени површине, планираним саобраћајним оптерећењима и у складу са Законом о путевима.

Хоризонтални и вертикални преломи инспекционих стаза обрађују се одговарајућим радијусима кривина и прелазницама. За хоризонталне и вертикалне преломе траса потребно је обезбедити потребну прегледност, проширења коловоза и сл.

Подужни и попречни падови тј. нивелациона решења инспекционих стаза се морају ускладити са постојећим и планираним објектима, конфигурацијом терена и решењем одвода атмосферских вода. За све коловозе предвиђено је да се изведу са асфалтним коловозним засторима или другим, сличним зазором који ће издржати тешка теретна возила (грађевинске машине).

За дату саобраћајну мрежу извршиће се, по потреби, регулисање саобраћаја, применом стандардне саобраћајне хоризонталне и вертикалне сигнализације.

Б1.2.3.2. Хидротехничка инфраструктура

Мелиорациони канали:

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала канал Млекара, канал Панчевачки 31 и канал Панчевачки 33, низводно од укрштања са пругом на стационажи канала km 5+580, уважити следеће:

- Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.
- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 5,0 m од мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.
- У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвећа, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
- Укрштање и паралелно вођење подземних инсталација са каналом:
- Укрштање подземне инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста, односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
- Паралелно вођење подземне инсталације са каналом планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према услову 3.2.
- Подземне инсталације поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- Саобраћајне површине планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса). Уколико је потребна саобраћајна комуникација / повезивање леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.

Реципијент и изливна грађевина:

- Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канала уз услов да

се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

- Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.
- На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.
- Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

Намена водног земљишта не може се мењати без посебне сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад

Остали канали за одвођење атмосферских вода

Простор дела каналске мреже која је изгубила своју основну функцију одводњавања пољопривредног земљишта, и то: део канала Панчевачки 33, узводно од укрштања са пругом на стационожи канала km 5+580, канал Панчевачки 33-2, канал Панчевачки 33-4, канал АТП и канал Панчевачки 31-1, уредити у складу са потребама Града.

Одвођење атмосферских вода решити у склопу планираног уређења предметног простора уз услов да планирано упуштање атмосферских вода са предметног простора мора бити у складу са капацитетом постојећих мелиорационих канала, не сме да се наруши пројектован водни режим мелиорационих канала за одводњавање.

Упуштање атмосферских вода планирати путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

У обухвату Плана ће се планирана инфраструктура и објекти водовода и канализације укрштати са каналском мрежом. Укрштања канала са водоводом и канализацијом као и испусте цевне атмосферске канализације ускладити са важећим законским прописима и правилницима за ову област.

У складу са важећим планским документима, предвидети изградњу недостајуће инфраструктуре водовода, фекалне и атмосферске канализације (примарне и секундарне мреже) у свим постојећим и планираним улицама, све у складу са техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, важећим прописима и нормативима за ову врсту радова, уз неопходно обезбеђење односно поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту и функционисање постојећих градских инсталација водовода, фекалне и атмосферске канализације.

Приликом пројектовања каналске мреже односно дефинисања хидрауличких карактеристика канала (пројектоване дубине канала) узети у обзир планирану изградњу будуће комуналне инфраструктуре, као и могућност прикључења објекта на постојећу и/или будућу градску водоводну мрежу, фекалну и атмосферску канализацију објеката у суседним улицама.

У складу са важећим планским документима неопходно је код паралелног вођења и укрштања каналске мреже са постојећим градским инсталацијама водовода и фекалне канализације обезбедити наведене инсталације тако да се оствари континуирано и квалитетно снабдевање водом и одвођење отпадних вода. Посебно водити рачуна да се приликом одржавања (продубљивања) постојеће каналске мреже не оштете постојеће градске инсталације водовода и фекалне канализације које пролазе испод постојећих канала.

У каналску мрежу није дозвољено прикључање фекалних вода, нити је дозвољено упуштање вода из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).

Посматрајући тренутно стање на терену, скоро сви канали се практично налазе у већ изграђеним зонама стамбене изградње, може се разматрати њихово зацевљење, којим би они постали колектори који би били део будуће кишне канализације.

Посматрајући тренутно функционисање наведених канала могу се навести неки од приоритета за евентуално зацевљење:

- Канал Панчевачки 33-3 функционише смањеним капацитетом због неадекватних зацевљења, као и због отежаног одржавања. Имајући у виду да је атмосферска канализација

насеља Миса повезана на овај канал, потребно је атмосферску канализацију насеља Миса повезати на примарни канал Панчевачки 33 (изградњом колектора атмосферске канализације дуж улице Новосељански пут). Могућност зацевљења постојећег канала Панчевачки 33-3 размотриће се даљом пројектно техничком документацијом.

- Дуж канала АТР и Панчевачки 31-1 постоје изграђени привредни објекти (практично индустријска зона), тако да се ови канали могу зацевити целом дужином.

- Канал Панчевачки 33-4 целом дужином пролази кроз приватне парцеле на којима су изграђени стамбени и стамбено-пословни објекти. Делови овог канала су већ неплански зацевљени, те је планирано комплетно зацевљење дела канала Панчевачки 33-4 од Ул. Власинске до Кудељарске. Могућност његовог измештања од улице Власинске до улице Новосељански пут биће размотрено даљом пројектно техничком документацијом.

Документацију за пројектовање и изградњу урадити у складу са:

Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;

Генералним пројектом снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдило предузеће „Беоинжењеринг“ Београд, број 288/06, децембар 2016. године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;

Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;

Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;

Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;

Елаборатом о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско-геолошки факултет, департаман за хидрогеологију и који је на основу важећих закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016);

Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи.

Укрштање и паралелно вођење подземних инсталација са каналом:

- Укрштање подземне инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 м од ивице постојећег моста/пропуста, односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 м.

- Паралелно вођење подземне инсталације са каналом планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према раније наведеном услову.

- Подземне инсталације поставити најмање 1,0 м испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

- Саобраћајне површине планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према раније наведеном услову.

- Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.

Б1.2.3.3. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана није планирана електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура. Укрштања са постојећом електроенергетском инфраструктуром ускладити са важећим законским прописима и правилницима за ову област.

Б1.2.3.4. Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана није планирана нова термоенергетска инфраструктура. Укрштања каналске мреже са термоенергетском инфраструктуром ускладити са важећим законским прописима и правилницима за ову област.

Б1.2.3.5. Јавне зелене површине

У обухвату Плана нису планиране зелене површине. Доминантан начин коришћења земљишта је за водопривредну делатност. Постојеће затрављене косине и дна канала редовно шишати и уклањати све дрвенасте и жбунасте структуре.

Б1.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ

Б1.3.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина

Заштита природних добара

Подручје обухвата Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву (у даљем тексту: План), дефинисано Одлуком Скупштине града Панчева о изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву („Службени лист града Панчева", бр. 22/2025) не налази се унутар граница заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У зони непосредног утицаја Плана налази се локални еколошки коридор канал Надела, издвојен у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС", бр. 102/2010) и потврђен Просторним планом града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12 - исправка). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- Израдом Плана обезбедити одрживо коришћење природних ресурса и очување блископриродних површина, као и других зелених површина насеља са дрвеном, жбунастом и травном вегетацијом;

- Забрањено је упуштање у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи, а уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета. Истим планом је прописано да је заштиту биодиверзитета могуће остварити кроз заштиту великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста, заштиту влажних станишта, речних корита и еколошких коридора, као и смањењем притисака на биодиверзитет и рационално коришћење природних и биолошких ресурса уз одрживи развој укупног подручја;

Покрајински завод за заштиту природе забрањује у појасу ширине 500 m од еколошког коридора Наделе спровођење планских решења која нарушавају својства хидролошког режима (квалитет воде и количина) а од кога зависи функционалност коридора и опстанак станишних типова и врста.

У појасу до 200 m од поменутог еколошког коридора спречити непосредно осветљавање коридора и станишта, онемогућити расипање светлости ка станишту уграђујући и употребљавајући светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама. Користити светлосни спектар који најмање провлачи дивље врсте. У овом

појасу никако није није дозвољено сађење инванзивних врста биљака, дрвећа: багремца (*Amorpha fruticosa*), живе оgrade (*Lycium halimifolium*), сибирског бреста (*Ulmus pumila*), пенсилванског длакавог јасена (*Fraxinus pennsylvanica*), багрема (*Robinia pseudoacacia*), јасенолисног јавора (*Acer negundo*), киселог дрвета (*Ailanthus glandulosa*), западног копривића (*Celtis occidentalis*), дафине (*Eleagnus angustifolia*), трновца (*Gledichia triachantos*), петолисног бршљана (*Parthenocissus inserta*), касне спремзе (*Prunus serotina*) и јапанске фалопе (*Reynouria* syn. *Faloppa japonica*). За време припреме терена и уређења зелене површине власници парцела и извођачи радова су дужни да уклањају самоникле јединке инванзивних врста.

У најужем појасу до 50m од еколошког коридора Завод налаже предузимање одговарајућих мера заштите: очување проходности обале и косине корита еколошког коридора код спајања предметних канала са коритом Наделе као еколошког коридора применом техничких решења које омогућују кретање ситних животиња дуж коридора (отвореност канала и водотока целом дужином уз обавезну ревитализацију коридора код зацењених деоница, уређење зеленила и сл); и обезбеђивање безбедног и неометаног кретања ситних животиња дуж корита и обала Наделе, односно омогућавање њиховог изласка из корита и објеката код свих хидротехничких објеката који представљају препреку или замку за ове животиње (попут стрмих вештачких површина, шахтова вертикалних зидова) осмишљавањем и спровођењем посебних техничких решења (израда храпаве површине, хоризонталних усека на облози и др).

Уколико за време одржавања канала или других радова у вези са каналском мрежом ЈП Војводина Воде и његови извођачи наиђу на геолошка или палеонтолошка документа, попут фосила, минерала, кристала и сл, која би могла да представљају заштићену природну вредност дужни су то пријавити Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и спроведу мере заштите од уништења, померања, оштећивања или крађе документа до приспећа овлашћеног лица.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да подручје обухвата Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву, дефинисано Одлуком Скупштине града Панчева о изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву („Службени лист града Панчева", бр. 22/2025) се не налази унутар граница заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У зони непосредног утицаја Плана налази се локални еколошки коридор канал Надела, издвојен у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС", бр. 102/2010) и потврђен Просторним планом града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка).

Археолошки услови и мере заштите

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, План детаљне регулације каналске мреже у Панчеву за целине 3 и 5 може се изградити на основу следећих услова:

- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове праћења радова и благовремене припреме динамике и потреба за њихово спровођење;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Б1.3.2. Услови и мере заштите животне средине и здравља људи

- Са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објекта поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 109/25) и другим важећим прописима који се односе на поједине врсте отпада.
- Уколико при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине у складу са чл. 22. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, бр. 112/15).
- Носилац пројекта је у обавези да у зони отпада обезбеди посебан простор и потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, опасан отпад, рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са чл. 35. ст.1. тачка 6. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 109/25) носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.
- При изградњи и коришћењу извора нејонизујућих зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, бр. 104/09).
- Квалитет отпадних вода које се упуштају у реципијент мора да задовољи критеријуме прописане Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/2011, 48/12 и 1/16) и уколико се не може обезбедити прописани квалитет отпадних вода, утврдити као обавезу привредних субјеката изградњу одговарајућих постројења за предtretман технолошких отпадних вода којим ће се постићи прописани квалитет отпадних вода за упуштање у систем градске канализације у складу са условима које су прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода.
- У подручју плана није дозвољена изградња постројења сходно Уредби о утврђивању Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 106/2025).
- Носилац пројекта је у обавези да отпадни материјал који настаје у току припреме терена и изградње (грађевински материјал и сл.) прописно сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију у складу са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објекта на територији града Панчева („Службени лист града Панчева”, бр. 21/10, 6/14 и 38/16).

Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б2.1. ЗОНА КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ

Врста и намена објекта у зони	<p>У оквиру ове зоне могуће је градити инспекционе стазе, у складу са графичким прилозима.</p> <p>У заштитном појасу канала (инспекционе стазе) није дозвољена изградња никаквих објекта, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.</p>
Услови за величину парцеле	<p>Није предвиђено формирање парцела за изградњу објекта, док ће се пројекат препарцелације урадити у складу са графичким прилозима.</p> <p>У случају неслагања, релевантан је графички прилог број 7, подела земљишта на јавно и остало земљиште.</p>
Регулација и нивелација са елементима за обележавање	<p>Упуштање делова објекта у површине јавне намене</p> <p>Није дозвољено упуштање делова објекта у површину јавне намене.</p> <p><u>Правила грађења, као и висинска регулација важе из контактнoг подручја планова генералних регулација Целине 3 и Целине 5, док регулациона линија важи из овог плана, Плана детаљне регулације за каналску мрежу.</u></p>
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила и услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру	
Услови за пешачке и колске приступе парцелама	<p>Мелиорациони канали: канал Млекара, канал Панчевачки 31 и канал Панчевачки 33, низводно од укрштања са пругом на стациoнажи канала кт 5+580, имају обострано планиране инспекционе стазе у ширини од 5m.</p> <p>Простор дела каналске мреже која је изгубила своју основну функцију одводњавања пољoпривредног земљишта, и то: део канала Панчевачки 33, узводно од укрштања са пругом на стациoнажи канала кт 5+580, канал Панчевачки 33-2, канал Панчевачки 33-4 и канал Панчевачки 31-1 инспекционе стазе имају са једне стране канала, обзиром на изграђеност објекта на терену.</p> <p>Канал АТП је путни канал који је планиран за зацевљење у целој својој дужини.</p> <p>Зацевљење каналске мреже дозвољено је искључиво у складу са условима добијеним од стране ЈКП "Водовод и канализација" Панчево у тренутку планирања зацевљења.</p>
Посебни услови	<p>Железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско-правних односа.</p> <p>За сваки планирани укрштај предметне каналске мреже са железничком пругом потребно је обратити се „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., за дефинисање техничких услова.</p> <p>Планиране црпне станице могуће је планирати, тако да најближа ивица објекта буде удаљена минимум 25 m од осовине најближе планиране двоколосечне пруге.</p> <p>Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност</p>

	<p>постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.</p> <p>Могуће је планирати изградњу инспекцијске стазе дуж канала ради лакшег прилаза, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, на удаљености већој од 8 m, рачунајући од осовине најближе планиране двоколосечне пруге.</p> <p>Приликом уређења каналске мреже не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге.</p> <p>Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупца постојеће железничке пруге.</p> <p>Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.</p> <p>Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина уклапања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице цеви, односно 1,20 m мерено од коте околног терена до горње ивице цеви инсталације.</p>
--	---

Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Ова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу и уређење простора у циљу бољег коришћења подручја.

Зацвљене каналске мреже дозвољено је искључиво у складу са условима добијеним од стране ЈКП "Водовод и канализација" Панчево у тренутку планирања зацвљене.

Остали елементи значајни за спровођење плана

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/15) важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње.

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019, 47/25 и 40/26). План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

Скупштина града
Панчева

Председник
Скупштине града:

Број :
Дана

.....
Тигран Киш

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ У ПАНЧЕВУ

НАЦРТ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ У ПАНЧЕВУ

НАЦРТ